

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

21.03.2018 № 59-1/82

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год».

Докладчиком по данному вопросу определен заместитель директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Лунгова Н.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

** _____ 2018 года

Заседание №

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год»

В связи с выкупом, в соответствии с пунктом 1 статьи 75 Федерального закона от 26.12.1995 № 208 - ФЗ «Об акционерных обществах», открытым акционерным обществом «Ростовский завод гражданской авиации № 412» акций, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, составляющих 5,81 % уставного капитала, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 129 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год» следующие изменения:

в приложении:

перечень открытых акционерных обществ, акции которых, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат приватизации в 2007 году приложения 2 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Климов И.В.).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

** _____ 2018 года

Вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С.Серова

Визируют:
Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



Д.В. Чернышов

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С.Мамелко

Начальник Правового управления
Администрации города



Н.А. Зусикова

И.Ю. Еремино
И.Ю. Еремино

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

2018 года

Зел (Чернышов ОН)



Статья 75. Выкуп акций обществом по требованию акционеров

1. Если иное не предусмотрено федеральным законом, акционеры - владельцы голосующих акций **вправе требовать выкупа** обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:
(в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 210-ФЗ)

принятия общим собранием акционеров решения о реорганизации общества либо о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50 процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (в том числе одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность), если они голосовали против принятия решения о реорганизации общества или против решения о согласии на совершение или о последующем одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;

(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 343-ФЗ)

внесения изменений и дополнений в устав общества (принятия общим собранием акционеров решения, являющегося основанием для внесения изменений и дополнений в устав общества) или утверждения устава общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании;

(в ред. Федерального закона от 29.12.2012 N 282-ФЗ)

принятия общим собранием акционеров решения по вопросам, предусмотренным пунктом 3 статьи 7.2 и подпунктом 19.2 пункта 1 статьи 48 настоящего Федерального закона, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

(в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 210-ФЗ)

В соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность.

Кроме того, в соответствии с подпунктом 11 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

С учетом письма ДИЗО от 15.02.2018 № 59-30-3380/17, разработчик согласен, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в данном доме пропорциональна размеру общей площади помещения, находящегося в собственности, и следует судьбе права собственности на указанное помещение. Право общей долевой собственности собственников помещений во вновь возведенном многоквартирном доме на земельный участок, на котором расположен данный дом, возникает с момента регистрации права собственности на помещения, расположенные в многоквартирном доме.

Таким образом, право собственности на земельный участок, после строительства и приобретения жилых помещений, переходит к собственникам таких помещений.

С учетом изложенного, представляется нецелесообразным проведение аукциона на право заключения договора аренды ограниченного в обороте земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными, и пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания. *не требуется*

исполн

Начальник правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2017

№ 337

О внесении изменений в реестр
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 18.05.2012 № 375 «О приведении учета муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствии с требованиями действующего законодательства», решением Арбитражного суда Ростовской области от 28.12.2016 года № А53-10395/16, выпиской из реестра по лицевому счету № 1 по состоянию на 07.02.2017 года:

1. Отделу распоряжения имуществом внести следующие изменения в реестр муниципального имущества города:

1.1. Исключить из раздела 2. Сведения о движимом имуществе и иных правах подраздел 2.1. Сведения об акциях муниципальное имущество – акции ОАО «Ростовского завода гражданской авиации № 412» (ИНН 6167055270), реестровый номер 210000508.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Лунгову Н.В.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Д.О. Тюрина

Отдел взаимодействия с муниципальными
унитарными предприятиями,
муниципальными учреждениями
и организациями с участием
муниципального образования

копия верна
Медведев Н.В.

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год»

В соответствии с пунктом 9 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» программа содержит сгруппированные по отраслям экономики (сферам управления) перечни подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества с указанием характеристик и иных сведений, позволяющие индивидуализировать приватизируемое имущество.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 129 в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону включены акции ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412», находящиеся в муниципальной собственности, составляющие 5,81% уставного капитала.

В 2016 году обществом принято решение о реорганизации в форме выделения. В этом случае, в соответствии с пунктом 1 статьи 75 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций.

В 2017 году ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412» произвело выкуп находящихся в муниципальной собственности 1161 обыкновенной именной акции, которые составляют 5,81 % уставного капитала общества по рыночной стоимости в размере 12 491 199 рублей.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год» в части исключения акций ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412» из программы приватизации на 2007 год.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ
от 25 апреля 2006 г. N 129

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2007 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 17.10.2006 N 207, от 14.12.2006 N 227, от 24.04.2007 N 256,
от 19.06.2007 N 275, от 28.08.2007 N 298, от 26.02.2008 N 367,
от 26.08.2008 N 438, от 23.06.2009 N 591, от 25.08.2009 N 619,
от 15.12.2009 N 673, от 22.02.2011 N 76, от 21.06.2011 N 128,
от 23.10.2012 N 353, от 18.12.2012 N 389, от 09.04.2013 N 440,
от 18.06.2013 N 472, от 18.08.2015 N 913)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города
Ростова-на-Дону
М.А. ЧЕРНЫШЕВ

Приложение
к решению
городской Думы
от 25.04.2006 N 129

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2007 ГОД

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 17.10.2006 N 207, от 14.12.2006 N 227, от 24.04.2007 N 256,
от 19.06.2007 N 275, от 28.08.2007 N 298, от 26.02.2008 N 367,
от 26.08.2008 N 438, от 23.06.2009 N 591, от 25.08.2009 N 619,
от 15.12.2009 N 673, от 22.02.2011 N 76, от 21.06.2011 N 128,
от 23.10.2012 N 353, от 18.12.2012 N 389, от 09.04.2013 N 440,
от 18.06.2013 N 472)

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2007 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 10, 39 Устава города Ростова-на-Дону.

Раздел 1

ПРИНЦИПЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Планируемые поступления в городской бюджет от приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону предполагается обеспечить за счет:

- приватизации муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в открытые акционерные общества с последующей продажей акций либо путем продажи муниципальных унитарных предприятий на аукционе (или конкурсе) одновременно с отчуждением покупателю земельных участков, находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, и земельных участков, занимаемых входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости и необходимы для использования указанных объектов;

- продажи иного имущества, в том числе нежилых помещений, долей муниципального образования в уставном капитале хозяйственных обществ.

Раздел 2

ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2007 ГОДУ

Настоящая Программа сформирована на основании предложений отраслевых, территориальных органов управления Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, а также анализе показателей финансово-экономической эффективности муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 3 муниципальных унитарных предприятия (приложение 1), доли муниципального образования в уставном капитале 2 обществ с ограниченной ответственностью, 9 объектов недвижимого имущества (приложение 2).

Приватизация муниципальных унитарных предприятий создаст условия для привлечения инвестиций, развития производственной базы, повышения конкурентоспособности предприятий, что в итоге приведет к оптимизации расходов энергоресурсов, затрат на выполнение работ по эксплуатации оборудования, улучшению социально-экономических условий работающих на предприятии.

Приватизация долей муниципального образования в уставных капиталах ООО "Огурчик" и ООО "Россиянка", находящихся в муниципальной собственности, обеспечит поступление в городской бюджет соответствующих средств в связи с небольшим объемом дивидендов, перечисляемых по итогам финансово-хозяйственной деятельности.

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2007 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Нежилые помещения находятся на балансе МУ "ДМИиБ" районов.

Раздел 3

ПРОГНОЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ОТРАСЛЯХ ЭКОНОМИКИ

В отраслевом разрезе намеченные к приватизации муниципальные унитарные предприятия, открытые акционерные общества, акции которых предполагается приватизировать, распределяются следующим образом:

Наименование отрасли экономики	Количество муниципальных унитарных предприятий	Количество открытых акционерных обществ
ЖКХ	2	
Бытовое обслуживание	1	

Раздел 4

ПРОГНОЗ ПОСТУПЛЕНИЯ В ГОРОДСКОЙ БЮДЖЕТ ДОХОДОВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продажи в 2007 году ожидается получение не менее 60000 тыс. рублей.

Приложение 1
к Прогнозному плану
(Программе) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2007 год

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2007 ГОДУ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 15.12.2009 N 673, от 22.02.2011 N 76)

N	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Стоимость основных средств на 01.01.05 (тыс. руб.)	Сроки приватизации (квартал 2007 года)
1	МУМПП ЖКХ Ворошиловского р-на ул. Планетная, 1	4900,0	II-III
2	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 N 76		
3	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.12.2009 N 673		

Приложение 2
к Прогнозному плану
(Программе) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2007 год

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2007 ГОДУ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы
от 17.10.2006 N 207, от 14.12.2006 N 227, от 24.04.2007 N 256,
от 19.06.2007 N 275, от 28.08.2007 N 298, от 26.02.2008 N 367,

от 26.08.2008 N 438, от 23.06.2009 N 591, от 25.08.2009 N 619,
от 22.02.2011 N 76, от 21.06.2011 N 128, от 23.10.2012 N 353,
от 18.12.2012 N 389, от 09.04.2013 N 440, от 18.06.2013 N 472,
от 18.08.2015 N 913)

а) нежилые помещения

N	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Балансодержатель	Сроки приватизации (квартал 2007 года)
	Ворошиловский район		
1	Нежилое помещение (529,8 кв. м), этаж, подвал, ул. Волкова, 15	МУ "ДМИиБ"	I
2	Нежилое помещение (18,7 кв. м), этаж, ул. Ленина, 125	МУ "ДМИиБ"	II
3	Нежилое помещение (35,0 кв. м), этаж, ул. Волкова, 18	МУ "ДМИБ"	III
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
4	Нежилое помещение (70,4 кв. м), этаж, пр. Космонавтов, 17	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
5	Нежилое помещение (59,9 кв. м), этаж, пр. Космонавтов, 17	МУ "ДМИБ"	III
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
6	Нежилое помещение (241,0 кв. м), этаж, подвал, пр. Нагибина, 45	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
7	Нежилое помещение (179,0 кв. м), этаж, пр. Нагибина, 47	МУ "ДМИБ"	III
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
8	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.02.2008 N 367		
9	Нежилое помещение (351,1 кв. м), отдельно стоящее, пер. Карельский, 8 (литер А)	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
10	ул. Добровольского, 42/2, объект, не заверченный строительством	МКП "Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону"	IV

(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
	Кировский район		
1	Нежилое помещение (23,61 кв. м), этаж, ул. Седова, 15	МУ "ДМИИБ"	III
2	Нежилое помещение (45,2 кв. м), 2 этаж, ул. Суворова, 34	МУ "ДМИИБ"	I
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
3	Нежилое помещение (169,8 кв. м), подвал, ул. М. Горького, 195/198	МУ "ДМИИБ"	II
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
4	Нежилое помещение (67,1 кв. м), подвал, ул. Соколова, 36	МУ "ДМИИБ"	III
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
5	Нежилое помещение (87,5 кв. м), подвал, пр. Ворошиловский, 75/124	МУ "ДМИИБ"	I
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
6	Нежилое помещение (200,7 кв. м), этаж, подвал, ул. Текучева, 326	МУ "ДМИИБ"	II
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207, в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.10.2012 N 353)			
7	Нежилое помещение (48,2 кв. м), подвал, пер. Университетский, 44/50	МУ "ДМИИБ"	III
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
8	Нежилое помещение (56,3 кв. м), подвал, ул. Тургеневская, 78	МУ "ДМИИБ"	I
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
9	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2009 N 591		
10	Нежилое помещение (47,3 кв. м), подвал, ул. Соколова, 31/118	МУ "ДМИИБ"	III
(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
11	Нежилое помещение (35,4 кв. м), подвал, ул. Седова, 55	МУ "ДМИИБ"	I
(п. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			

12	Нежилое помещение (83,9 кв. м), подвал, ул. Пушкинская, 135/33	МУ "ДМИБ"	II
(п. 12 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
13	Нежилое помещение (61,2 кв. м), подвал, ул. Соколова, 36	МУ "ДМИБ"	III
(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
14	Нежилое помещение (60,0 кв. м), подвал, ул. М. Горького, 179	МУ "ДМИБ"	III
(п. 14 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
15	Нежилое помещение (46,8 кв. м), цокольный этаж, пр. Соколова/ул. Пушкинская, 31/118	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 15 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
16	Нежилое помещение (45,6 кв. м), подвал, ул. Соколова, 85	МУ "ДМИБ"	III
(п. 16 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
17	Нежилое помещение (37,8 кв. м), подвал, ул. Седова, 51	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 17 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
18	Нежилое помещение (54,2 кв. м), цокольный этаж, ул. Станиславского/ пер. Крыловской, 109/18	МУ "ДМИБ"	III
(п. 18 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
19	Нежилое помещение (57,3 кв. м), подвал, ул. Станиславского/пр. Соколова, 89/12-14	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 19 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
20	Нежилое помещение (57,0 кв. м), подвал, пр. Чехова/ул. М. Горького, 69/156	МУ "ДМИБ"	III
(п. 20 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
21	Нежилое помещение (100,0 кв. м), подвал, ул. М. Горького, 153	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 21 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
22	Нежилое помещение (87,0 кв. м), подвал, ул. Социалистическая, 123	МУ "ДМИБ"	III
(п. 22 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			

23	Нежилое помещение (37,2 кв. м), подвал, ул. Социалистическая, 139	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 23 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
24	Нежилое помещение (47,6 кв. м), подвал, ул. Б. Садовая, 126	МУ "ДМИБ"	III
(п. 24 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
25	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 N 76		
26	Нежилое помещение (53,2 кв. м), подвал, пер. Журавлева/ул. Б. Садовая, 48/144	МУ "ДМИБ"	III
(п. 26 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
27	Нежилое помещение (120,2 кв. м), подвал, пр. Чехова, 79	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 27 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
28	Нежилое помещение (42,4 кв. м), подвал, ул. Петровская, 43	МУ "ДМИБ"	III
(п. 28 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
29	Нежилое помещение (79,9 кв. м), цокольный этаж, пр. Кировский/ул. Пушкинская, 57/166	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 29 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
30	Нежилое помещение (44,7 кв. м), цокольный этаж, ул. Малюгиной, 278	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 30 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
31	Нежилое помещение (38,2 кв. м), подвал, пр. Кировский, 45	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 31 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
32	Нежилое помещение (12,0 кв. м), 1 этаж, пр. Соколова/ул. Пушкинская, 31/118	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 32 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
33	Нежилое помещение (47,1 кв. м), подвал, пр. Соколова/ул. Пушкинская, 31/118	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 33 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			

Ленинский район (введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
1	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 N 128		
2	Нежилое помещение (62,7 кв. м), 1 этаж, ул. Станиславского, 58а	МУ "ДМИБ"	III
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
3	Нежилое помещение (61,2 кв. м), 1 этаж, ул. Варфоломеева/пер. Халтуринский, 200/168	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
4	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.12.2012 N 389		
5	Нежилое помещение (152,6 кв. м), этаж, ул. Шаумяна, 64	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
6	Нежилое помещение (192,1 кв. м), этаж, ул. Московская, 64/59	МУ "ДМИБ"	III
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
7	Нежилое помещение (138,1 кв. м), этаж, ул. Обороны, 44	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
8	Нежилое помещение (138,7 кв. м), этаж, подвал, ул. Станиславского, 92/22	МУ "ДМИБ"	III
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
9	Нежилое помещение (179,1 кв. м), этаж, подвал, пр. Буденновский, 25	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
Октябрьский район (введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
1	Нежилое помещение (158,8 кв. м), этаж, ул. Фрунзе, 5/3	МУ "ДМИБ"	III
2	Нежилое помещение (86,4 кв. м), этаж, ул. Ворошиловский, 101-103/203/282	МУ "ДМИБ"	IV
3	Нежилое строение (69,9 кв. м), отдельно стоящее, и земельный участок (151 кв. м), кадастровый номер	МУ "ДМИБ"	III

61:44:0081716:111, ул. Погодина, 19а			
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2015 N 913)			
4	Нежилое помещение (177,6 кв. м), п/подвал, ул. Дачная, 2/1в	МУ "ДМИБ"	IV
5	Нежилое помещение (213,6 кв. м), этаж, ул. Дачная, 2/1в	МУ "ДМИБ"	III
6	Комплекс нежилых строений: лит. А (59,3 кв. м), лит. Б (28,6 кв. м), лит. В (120,8 кв. м), лит. Г (21,1 кв. м), лит. Е (56,1 кв. м), лит. О (62,9 кв. м), ул. Мечникова, 55б	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 256)			
7	Нежилое помещение (42,3 кв. м), 1 этаж, пер. Соборный/ул. Мечникова, 87/71	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
Первомайский район			
1	Нежилое помещение (51,50 кв. м), п/подвал, ул. Днепропетровская, 2/3	МУ "ДМИиБ"	IV
2	Нежилое помещение (53,80 кв. м), этаж, ул. Можайская, 38	МУ "ДМИБ"	II
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
3	Нежилое помещение (813,5 кв. м), этаж пер. Беломорский, 20е	МУ "ДМИБ"	III
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
4	Нежилое помещение (141,3 кв. м), этаж, ул. Зеленодольская, 10б	МУ "ДМИБ"	I
(п. 4 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
5	Нежилое помещение (65,3 кв. м), этаж, ул. Штахановского, 14	МУ "ДМИБ"	II
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
6	Нежилое помещение (7,7 кв. м), этаж, ул. Вятская, 41/1	МУ "ДМИБ"	III
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
7	Нежилое помещение (109,3 кв. м), подвал, ул. Киргизская, 38а	МУ "ДМИБ"	I

(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
8	Нежилое помещение (47,8 кв. м), подвал, ул. Казахская, 87/1	МУ "ДМИБ"	II
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
9	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.08.2008 N 438		
10	Нежилое помещение (33,7 кв. м), этаж, пер. Днепровский, 111	МУ "ДМИБ"	I
(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
11	Нежилое помещение (852,0 кв. м), отдельно стоящее, ул. Страны Советов, 44а (литер Б)	МУ "ДМИБ"	II
(п. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
12	Нежилое помещение (553,1 кв. м), отдельно стоящее, ул. Страны Советов, 44а (литер В)	МУ "ДМИБ"	III
(п. 12 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
13	Нежилое помещение (692,6 кв. м), отдельно стоящее, ул. Страны Советов, 44а (литер Д)	МУ "ДМИБ"	I
(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
14	Сооружение (2340,0 кв. м), площадка под пескопасту, ул. Страны Советов, 44а (литер Е)	МУ "ДМИБ"	II
(п. 14 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
15	Нежилое помещение (137,0 кв. м), этаж, ул. Новолесная, 6/3	МУ "ДМИБ"	III
(п. 15 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
16	Нежилое помещение (42,0 кв. м), этаж, ул. Киргизская, 43/26	МУ "ДМИБ"	I
(п. 16 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
17	Нежилое помещение (254,9 кв. м), этаж, пр. Шолохова, 256/2	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 17 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
18	Нежилое помещение (101,3 кв. м), этаж, ул. Щаденко, 2	МУ "ДМИБ"	III
(п. 18 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			

19	Нежилое помещение (232,4 кв. м), этаж, ул. Думенко, 5	МУ "ДМИИБ"	IV
(п. 19 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 256)			
20	Нежилое помещение (110,1 кв. м), этаж, пер. Днепропетровский, 108	МУ "ДМИИБ"	IV
(п. 20 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 256)			
21	Нежилое помещение (24,3 кв. м), этаж, ул. Днепропетровская, 44	МУ "ДМИИБ"	IV
(п. 21 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 256)			
22	Нежилое помещение (89,1 кв. м), цокольный этаж, ул. Казахская, 153	МУ "ДМИИБ"	IV
(п. 22 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 256)			
23	Нежилое помещение (39,1 кв. м), этаж, ул. Казахская, 87/3	МУ "ДМИИБ"	IV
(п. 23 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 256)			
24	Нежилое помещение (79,0 кв. м), 1 этаж, ул. Вятская, 43	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 24 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
25	Нежилое помещение (28,6 кв. м), 1 этаж, пер. Беломорский, 18	МУ "ДМИБ"	III
(п. 25 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
26	Нежилое помещение (178,8 кв. м), 1 этаж, пер. Днепропетровский, 107/1	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 26 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
27	Нежилое помещение (87,5 кв. м), подвал, ул. Киргизская, 21А	МУ "ДМИБ"	III
(п. 27 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
28	Нежилое помещение (70,1 кв. м), 1 этаж, ул. Можайская, 155	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 28 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
29	Нежилое помещение (28,8 кв. м), подвал, ул. Киргизская, 21А	МУ "ДМИБ"	III
(п. 29 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			

30	Нежилое помещение (196,2 кв. м), 1 этаж, ул. Можайская, 159	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 30 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
31	Нежилое помещение (114,0 кв. м), 1 этаж, ул. Киргизская, 9/1	МУ "ДМИБ"	III
(п. 31 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
32	Нежилое помещение (674,6 кв. м), 1 этаж, подвал, ул. Можайская, 157	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 32 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
33	Нежилое помещение (426,4 кв. м), 1 этаж, ул. Днепропетровская, 8	МУ "ДМИБ"	III
(п. 33 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
34	Нежилое помещение (69,0 кв. м), 1 этаж, ул. Казахская, 80/1	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 34 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
35	Нежилое помещение (12,9 кв. м), 1 этаж, ул. Туполева, 4	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 35 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
36	Нежилое помещение (111,0 кв. м), 1 этаж, ул. Полторацкого, 12	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 36 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
37	Нежилое помещение (113,3 кв. м), отдельно стоящее, пр. Сельмаш, 9	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 37 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
38	Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.08.2009 N 619		
	Пролетарский район		
1	Нежилое помещение (54,1 кв. м), подвал, ул. 1-я Майская, 2/28	МУ "ДМИБ"	I
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 09.04.2013 N 440)			
2	Нежилое помещение (41,1 кв. м), этаж, пр. 40 лет Победы, 37/5	МУ "ДМИБ"	II
3	Нежилое помещение (162,7 кв. м), этаж, пр. 40 лет Победы, 63/15	МУ "ДМИБ"	III
4	Нежилое помещение (77,1 кв. м), этаж, ул.	МУ "ДМИБ"	IV

	Комсомольская, 44		
5	Нежилое помещение (39,9 кв. м), этаж, пр. 40 лет Победы, 39	МУ "ДМИБ"	II
(п. 5 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
6	Нежилое помещение (111,7 кв. м), этаж, пр. 40 лет Победы, 65/8	МУ "ДМИБ"	III
(п. 6 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
7	Нежилое помещение (45,0 кв. м), подвал, ул. 17-я Линия, 2/8	МУ "ДМИБ"	I
(п. 7 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
8	Нежилое помещение (49,2 кв. м), подвал, ул. Черевичкина, 5-7/18	МУ "ДМИБ"	II
(п. 8 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
9	Нежилое помещение (75,0 кв. м), подвал, ул. 20-я Линия, 12	МУ "ДМИБ"	III
(п. 9 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
10	Нежилое помещение (51,4 кв. м), цокольный этаж, ул. 15-я Линия, 5	МУ "ДМИБ"	I
(п. 10 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
11	Нежилое помещение (119,5 кв. м), подвал, ул. 1-я Майская, 36/9	МУ "ДМИБ"	II
(п. 11 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 N 207)			
12	Нежилое помещение (14,3 кв. м), этаж, ул. 20-я Линия, 1/3	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 12 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
13	Нежилое помещение (280,8 кв. м), этаж, пр. 40 лет Победы, 73/15	МУ "ДМИБ"	III
(п. 13 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
14	Нежилое помещение (100,9 кв. м), подвал, пр. Театральный, 40	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 14 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
15	Нежилое помещение (809,6 кв. м), этаж, подвал, пр. 40 лет Победы, 312/3	МУ "ДМИБ"	III
(п. 15 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			

16	Нежилое помещение (672,3 кв. м), этаж, подвал, цокольный этаж, пр. 40 лет Победы, 316/2	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 16 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
17	Нежилое помещение (75,7 кв. м), цокольный этаж, ул. Советская, 21	МУ "ДМИиБ"	IV
(п. 17 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 256)			
18	Нежилое помещение (32,0 кв. м), подвал, ул. 23-я Линия, 4	МУ "ДМИБ"	III
(п. 18 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
19	Нежилое помещение (99,5 кв. м), подвал, ул. 32-я Линия/ул. Рябышева, 37/26	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 19 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
20	Нежилое помещение (69,8 кв. м), подвал, ул. Черевичкина, 58	МУ "ДМИБ"	III
(п. 20 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
21	Нежилое помещение (74,7 кв. м), цокольный этаж, ул. Станиславского/пр. Театральный, 243/23	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 21 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
22	Нежилое помещение (72,4 кв. м), подвал, ул. 12-я Линия/ул. 1-я Майская, 17/31	МУ "ДМИБ"	III
(п. 22 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
23	Нежилое помещение (100,8 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 69/7	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 23 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
24	Нежилое помещение (42,8 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 69/7	МУ "ДМИБ"	III
(п. 24 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
25	Нежилое помещение (68,2 кв. м), цокольный этаж, ул. 2-я Пролетарская/ул. 37-я Линия/ул. 39-я Линия, 52-54/85/88	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 25 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			

26	Нежилое помещение (83,0 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 55е	МУ "ДМИБ"	III
(п. 26 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
27	Нежилое помещение (278,7 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 63/13	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 27 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
28	Нежилое помещение (81,7 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 55а	МУ "ДМИБ"	III
(п. 28 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
29	Нежилое помещение (30,2 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 318	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 29 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
30	Нежилое помещение (69,4 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 37д	МУ "ДМИБ"	III
(п. 30 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
31	Нежилое помещение (14,9 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 95	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 31 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
32	Нежилое помещение (51,4 кв. м), цокольный этаж, ул. 18-я Линия, 4	МУ "ДМИБ"	III
(п. 32 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			
33	Нежилое помещение (107,6 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 91	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 33 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
34	Нежилое помещение (94,6 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 69/8	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 34 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
35	Нежилое помещение (90,1 кв. м), цокольный этаж, пр. 40-летия Победы, 310/3	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 35 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
36	Нежилое помещение (86,6 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 318	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 36 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			

37	Нежилое помещение (61,2 кв. м), 1 этаж, пр. 40-летия Победы, 63/8	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 37 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298)			
	Советский район		
1	Комплекс нежилых строений, расположенных по адресу: пер. Машиностроительный, 3а лит. А (1201,6 кв. м), лит. Б (411,6 кв. м), лит. В (602,5 кв. м)	МУ "ДМИиБ"	I
2	Нежилое помещение (344,7 кв. м), этаж, ул. Содружества, 3	МУ "ДМИБ"	III
(п. 2 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 N 227)			
3	Нежилое помещение (62,0 кв. м), 1 этаж, пр. Коммунистический, 27	МУ "ДМИБ"	IV
(п. 3 введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.06.2007 N 275)			

б-1) согласовать продажу доли муниципального образования в уставном капитале ООО "Огурчик" (ул. Ленина, 48) в размере 24% уставного капитала;

б-2) согласовать продажу доли муниципального образования в уставном капитале ООО "Россиянка" (18-я линия, 67) в размере 100% уставного капитала.
(в ред. решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.06.2013 N 472)

б-3) Согласовать приватизацию движимого имущества:
(в ред. решений Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 N 256, от 28.08.2007 N 298)

1. Автомашина комбинированная МДК-433362
2. Автомашина комбинированная МДК-433362
3. Автомашина комбинированная МДК-433362
4. Мусоровоз МКМ-45 на базе КамАЗ
5. Трактор МТЗ-82
6. Погрузчик фронтальный ЗТМ 216
7. Автопогрузчик BOBCAT S-175
8. Автопогрузчик BOBCAT S-175
9. Подметальная машина BRODD-SON SCANDIA
10. Подметально-уборочная машина ПУМА
11. Трактор малогабаритный КМЗ-012Ч
12. Трактор малогабаритный КМЗ-012Ч
13. Снегопогрузчик КО 208А
- 14 - 17. Исключены. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.08.2008 N 438
18. ММЗ 4505
19. ГАЗ 3307

20. Трактор МТЗ-80
21. Трактор Т-150
22. Трактор МТЗ-80
23. ЗИЛ-133 Г-42
24. АМКОДОР 8047 на базе МТЗ-82
25. Экскаватор ЭО 2625
26. Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298.
27. Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298.
28. Исключен. - Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.08.2007 N 298.
29. Автоподъемник АГП-2202
30. Погрузчик универсальный ПУМ-500
31. Автомастерская на базе ГАЗ
32. КО-806-20 на базе МАЗ
33. КО-806-20 на базе МАЗ
34. КО-806-20 на базе МАЗ
35. КО-806-20 на базе МАЗ

Перечень открытых акционерных обществ,
акции которых, находящиеся в муниципальной
собственности, подлежат приватизации в 2007 году

(введен решением Ростовской-на-Дону городской Думы
от 17.10.2006 N 207)

N	Наименование акционерного общества и его местонахождение	Величина уставного капитала акционерного общества (тыс. руб.)	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности (% УК)	Размер пакета акций, находящийся в муниципальной собственности, на выставляемый на продажу (% УК)	Сроки приватизации (квартал 2007 года)
1	Открытое акционерное общество "Ростовский завод гражданской авиации N 412" (пр. Шолохова, 282)	20000	5,81	5,81	II

03.02.2017

Поступ. в банк плат.

03.02.2017

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 349

03.02.2017

Электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча сто девяносто девять рублей 00 копеек

ИНН 6166039275	КПП 616601001	Сумма	12491199-00		
открытое акционерное общество "Ростовский завод гражданской авиации №412"		Сч. №	40702810090000000902		
Платательщик		БИК	046015233		
Ф-Л "РОСТОВ-НА-ДОНУ" АКБ "РОСЕВРОБАНК" (АО)		Сч. №	30101810600000000233		
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015001		
Банк плательщика		Сч. №			
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч. №	40101810400000010002		
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Видоп.	01	Срок плат.	
Банк получателя		Наз. пл.		Очер. плат.	5
ИНН 6132000398		КПП 616401001	Код	0	Рез. поле
УФК по Ростовской области (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону)					
Получатель					
91401060100040000630	60701000	0	0	0	0

Оплата за выкуп акций по решению суда №А53-10395/16 Сумма 12491199-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-Л "РОСТОВ-НА-ДОНУ" АКБ
"РОСЕВРОБАНК" (АО)
БИК 046015233
03.02.2017
к/с 30101810600000000233
Отделение Ростов-на-Дону
Отв. исполнитель: Лымарь Е.Ф.

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810090000000902 за 03.02.2017 г.

(1) действительна

Копия верна
Лымарь Е.Ф.

03.02.2017
Поступ в банк плат.

03.02.2017
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 349

03.02.2017

Дата

Электронно
Вид платежа

08

Сумма
прописью

Двенадцать миллийнов четыреста девяносто одна тысяча сто девяносто девять рублей 00 копеек

ИНН 6166039275	КПП 616601001	Сумма	12491199-00		
открытое акционерное общество "Ростовский завод гражданской авиации №412"		Сч.№	40702810090000000902		
Платательщик		БИК	046015233		
Ф-Л "РОСТОВ-НА-ДОНУ" АКБ "РОСЕВРОБАНК" (АО)		Сч.№	30101810600000000233		
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		БИК	046015001		
Банк плательщика		Сч.№			
ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч.№			
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ		Сч.№			
Банк получателя		Сч.№	40101810400000010002		
ИНН 6132000398	КПП 616401001	Видоп.	01	Срок плат.	
УФК по Ростовской области (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону)		Наз.пл.		Очер.плат.	5
Получатель		Код	0	Рез.поле	
91401060100040000630	60701000	0	0	0	0

Оплата за выкуп акций по решению суда №А53-10395/16 Сумма 12491199-00 Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-Л "РОСТОВ-НА-ДОНУ" АКБ
"РОСЕВРОБАНК" (АО)
БИК 046015233
03.02.2017
к/с 30101810600000000233
Отделение Ростов-на-Дону
Отв. исполнитель: Лымарь Е.Ф.

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810090000000902 за 03.02.2017 г.

От представителя

Константин Верин
Лымарь Е.Ф.

03.02.2017

Поступ. в банк плат.

03.02.2017

Списано со сч. плат.

0401060

08

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 350

03.02.2017

Дата

Электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Семьсот сорок шесть тысяч двести шестьдесят рублей 41 копейка

ИНН 6166039275

КПП 616601001

открытое акционерное общество "Ростовский завод
гражданской авиации №412"

Сумма 746260-41

Сч.№ 40702810090000000902

Платательщик

Ф-Л "РОСТОВ-НА-ДОНУ" АКБ "РОСЕВРОБАНК" (АО)
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК 046015233

Сч.№ 30101810600000000233

Банк плательщика

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК 046015001

Сч.№

Банк получателя

ИНН 6152000398

КПП 616401001

УФК по Ростовской области (Департамент имущественно-
земельных отношений города Ростова-на-Дону)

Сч.№ 40101810400000010002

Вид оп. 01

Наз.пл.

Код 0

Срок плат.

Очер.плат. 5

Рез.поле

Получатель

91411302994040000130

60701000

0

0

0

0

Проценты за пользование чужими денежными средствами по решению суда №А53-10395/16 Сумма 746260-41 Без
налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Ф-Л "РОСТОВ-НА-ДОНУ" АКБ
"РОСЕВРОБАНК" (АО)
БИК 046015233
03.02.2017
к/с 30101810600000000233
Отделение Ростов-на-Дону
Отв. исполнитель: Лымарь Е.Ф.

Информация об ЭП документа:

Документ подписан в составе выписки по счету 40702810090000000902 за 03.02.2017 г.

ЭП действительна

Кониса Верна
Лымарь Е.Ф.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

28 декабря 2016 г.

Дело № А53-10395/16

Резолютивная часть решения объявлена 26 декабря 2016 г.

Полный текст решения изготовлен 28 декабря 2016 г.

Арбитражный суд Ростовской области в составе:
судьи О.А. Корецкого
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.С. Воржевой,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Департамента
имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН
1026103305304) к открытому акционерному обществу «Ростовский завод гражданской
авиации № 412» (ОГРН 1026104025310)
третье лицо: ООО «Южный регион Регистратор»
об обязанности выкупить акции

при участии:

от истца: представитель Курилюк И.А по доверенности.

от ответчика: представитель Хорольский С.В. по доверенности.

от третьего лица: представитель не явился.

установил:

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
обратился в Арбитражный суд Ростовской области с иском к открытому акционерному
обществу «Ростовский завод гражданской авиации № 412» об обязанности выкупить акции.

В процессе рассмотрения дела истец в порядке статьи 49 Арбитражного
процессуального кодекса РФ, уточнил исковые требования, в связи с чем просил обязать
открытое акционерное общество «Ростовский завод гражданской авиации № 412»
выкупить у Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
1 161 акцию обыкновенную именную бездокументарную номинальной стоимостью 1000
руб., регистрационный номер: 1-01-31345-Е по цене 10759 руб. за одну акцию путем
перечисления Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-
Дону денежных средств в сумме 12 491 199 руб. не позднее пяти рабочих дней с даты
вступления в законную силу решения суда; взыскать с открытого акционерного общества
«Ростовский завод гражданской авиации № 412» в пользу Департамента имущественно-

земельных отношений города Ростова-на-Дону проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 816 9*03,94 руб.

Уточненные требования судом рассмотрены и приняты.

Истец в судебное заседание явился, просил удовлетворить уточненные иски в полном объеме.

Ответчик в судебном заседании уточненные требования признал частично, предоставил конр расчет процентов за пользование чужими денежными средствами, в связи с которым сумма процентов за пользование чужими денежными средствами составила 746 260,41 руб.

Представитель ситца по конр расчету ответчика пояснила, что он является арифметически верным.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей сторон, суд пришел к выводу, что иск подлежит частичному удовлетворению, по изложенным ниже основаниям.

Как следует из материалов дела и установлено судом Муниципальное образование город Ростов-на-Дону в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону является владельцем 1161 обыкновенных именных акций ОАО «Ростовский завод гражданской авиации №412», что составляет 5,81%.

02.11.2015 департаментом, было получено сообщение о проведении 12.01.2016 общего собрания акционеров ОАО «РЗГА №412».

Из сообщения стало известно, что повестка дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «РЗГА №412» включает вопрос о реорганизации ОАО «РЗГА №412» в форме выделения.

Акции ОАО «РЗГА №412», которые принадлежат муниципальному образованию город Ростов-на-Дону, являются голосующими.

В Сообщении указывалось, что выкуп акций будет осуществляться по цене, определенной Советом директоров ОАО «РЗГА №412» в соответствии с п.3. ст.75 ФЗ «Об акционерных обществах» и исходя из рыночной стоимости, определенной оценщиком - 10 350 руб. за одну акцию.

В соответствии с абзацем 2 п. 1 ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случае реорганизации общества, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам.

В соответствии с ч. 3 ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» требование акционера о выкупе принадлежащих ему акций направляется в письменной форме в общество с указанием места жительства (места нахождения) акционера и количества акций, выкупа которых он требует.

Требования акционеров о выкупе обществом принадлежащих им акций должны быть предъявлены обществу не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

В январе 2016 департаментом был получен отчет об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров ОАО «РЗГА №412», проведенном 12.01.2016. По второму вопросу повестки дня собрания было принято решение о реорганизации ОАО «РЗГА №412».

Департамент не принимал участия в собрании акционеров и, как следствие, получил право требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих ему акций.

В соответствии с абзацем вторым п.3 ст.76 ФЗ «Об акционерных обществах», требования акционеров о выкупе обществом принадлежащих им акций должны быть предъявлены обществу не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров, то есть до 26.02.2016.

22.01.2016 департамент направил в ОАО «РЗГА №412» требование о выкупе всех принадлежащих муниципальному образованию город Ростов-на-Дону обыкновенных именных акций ОАО «РЗГА №412» в количестве 1 161 штук, данное требование было получено ответчиком 10.02.2016.

В соответствии с п.4 ст.76 ФЗ «Об акционерных обществах», по истечении срока, указанного в абзаце втором п.3 ст.76 ФЗ «Об акционерных обществах», общество обязано выкупить акции у акционеров, предъявивших требования об их выкупе, в течение 30 дней, т.е. до 27.03.2016.

14.03.2016 департаментом в адрес ОАО «РЗГА №412» направлено письмо об уточнении точной даты выкупа акций. Однако акции, принадлежащие муниципальному образованию город Ростов-на-Дону в количестве 1 161 штук не выкуплены, чем нарушены права департамента как акционера общества.

Поскольку ответчик не осуществил выкуп акций, истец обратился в суд с заявлением об обязании ответчика выкупить принадлежащие истцу акции в судебном порядке.

Ответчик, уточненные требования признал частично.

Определением от 27.09.2016г. судом удовлетворено ходатайство истца Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону о назначении к судебной экспертизы об установлении рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции открытого акционерного общества «Ростовский завод гражданской авиации № 412» государственный регистрационный номер выпуска 1-01-31345-Е номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) по состоянию на 31.12.2015г.

Проведение экспертизы поручено эксперту ООО «Межрегиональный центр экономических исследований» Рудаковой Виктории Валерьевне.

По результатам проведенной экспертизы подготовлено Заключение эксперта № Э1 - 2016 от 09.11.2016г. в соответствии с которым рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции открытого акционерного общества «Ростовский завод гражданской авиации № 412» государственный регистрационный номер выпуска 1-01-31345-Е номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) по состоянию на 31.12.2015г. составляет: 10 759 (десять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей.

В соответствии с ч. 3 ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» выкуп акций обществом осуществляется по цене, определенной советом директоров (наблюдательным советом) общества, но не ниже рыночной стоимости, которая должна быть определена независимым оценщиком без учета ее изменения в результате действий общества, повлекших возникновение права требования оценки и выкупа акций.

Общая стоимость, подлежащих выкупу акций составляет 12 491 199 рублей 00 коп.

При изложенных обстоятельствах, суд признает искивые требования обоснованными и согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 29 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18.11.2003 N 19 "О некоторых вопросах применения Федерального закона "Об акционерных обществах", при отказе или уклонении от выкупа акций в случаях, порядке и в сроки, предусмотренные статьями 75 и 76 названного Закона, акционер вправе обратиться в суд с требованием об обязании общества выкупить акции.

Учитывая указанные обстоятельства, а также соблюдение истцом порядка предъявления требования о выкупе акций к обществу, суд считает требования истца законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Так же истцом заявлено требование о взыскании с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 816 903,94 рублей за период с 11.03.2016г. по 28.11.2016г..

При возникновении обязанности выплатить акционерам выкупную стоимость их акций в силу ст.ст. 75, 76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных

обществах» и при просрочке исполнения данного обязательства общество обязано уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами вследствие неосновательного сбережения за счет другого лица по ст. 395 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Проверив расчет процентов, суд отмечает, что истцом неверно определен период начисления процентов.

В соответствии с п. 3.2. ст. 76 ФЗ «Об акционерных обществах» требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены либо отозваны не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

12.01.2016г. состоялось внеочередное общее собрание акционеров ОАО «РЗГА № 412», на котором принято решение реорганизовать ОАО «РЗГА № 412» в форме выделения. ДИЗО г. Ростова-на-Дону участие в собрании не принял и в соответствии с п. 1 ст. 75 «Об акционерных обществах» получил право требовать выкупа акций.

10.02.2016г. Обществом получено требование Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону о выкупе 1161 акции обыкновенной именной бездокументарной ОАО «РЗГА № 412» номинальной стоимостью 1 000 рублей регистрационный номер: 1-01-31345-Е по рыночной цене акций в размере 10 350 рублей.

В соответствии с п. 4 ст. 76 ФЗ «Об акционерных обществах» по истечении срока, указанного в абз. втором п. 3.2 настоящей статьи, общество Обязано было выкупить акции у акционеров, предъявивших требования об их выкупе, в течение 30 дней, т.е. до 27.03.2016г.

В соответствии со ст. 191 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Ближайшим рабочим днем, следующим за 27.03.2016г. является 28.03.2016г. а первым днем просрочки, соответственно 29.03.2016г.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ в редакции, действующей до 01.08.2016г. за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующими в месте жительства кредитора или, если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения, опубликованными Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ в редакции, действующей с 01.08.2016г. В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Таким образом, сумма процентов составляет с 29.03.2016г. по 28.11.2016г. составляет 746 260 руб. 41 коп., в удовлетворении остальной части исковых требований надлежит отказать.

Поскольку арбитражный суд принимает решение, обязывающее ответчика совершить определенные действия, в порядке статьи 174 АПК РФ в резолютивной части решения должны быть указаны сведения о лице, обязанным совершить эти действия и сроке их совершения.

Согласно части 1 статьи 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Суд полагает необходимым установить ответчику срок исполнения решения суда в течение 5 дней с момента вступления в законную силу.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, расходы по оплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика, пропорционально удовлетворённым исковым требованиям.

Руководствуясь статьями 49, 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Обязать открытое акционерное общество «Ростовский завод гражданской авиации № 412» (ОГРН 1026104025310) выкупить у Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН 1026103305304) 1 161 акцию обыкновенную именную бездокументарную номинальной стоимостью 1000 руб., регистрационный номер: 1-01-31345-Е по цене 10759 руб. за одну акцию путем перечисления Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН 1026103305304) денежных средств в сумме 12 491 199 руб. не позднее пяти рабочих дней с даты вступления в законную силу решения суда.

Взыскать с открытого акционерного общества «Ростовский завод гражданской авиации № 412» (ОГРН 1026104025310) в пользу Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН 1026103305304) проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 746 260,41 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с открытого акционерного общества «Ростовский завод гражданской авиации № 412» (ОГРН 1026104025310) в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 23 925 руб.

Взыскать с Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН 1026103305304) в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 1413 руб.

Перечислить обществу с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экономических исследований» с депозитного счета Арбитражного суда денежные средства за проведения экспертизы в размере 80 000 руб. согласно выставленного счета на оплату № 55 от 09.11.2016г., перечисленных по платежному поручению № 1712 от 06.06.2016г.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения, через суд принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в соответствии с главой 35 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Корецкий О. А.

ОАО «РЗГА № 412»

ОТЧЕТ

об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров
открытого акционерного общества "Ростовский завод гражданской авиации № 412"

Полное фирменное наименование акционерного общества - открытое акционерное общество "Ростовский завод гражданской авиации № 412" (далее по тексту также "Общество")

Место нахождения Общества - Российская Федерация, 344009, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова 282.

Вид общего собрания акционеров Общества (далее – общее собрание) – внеочередное.

Форма проведения общего собрания – собрание (совместное присутствие).

Дата проведения общего собрания – 12 января 2016 года.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому проводилось собрание) – г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова 282, ОАО «РЗГА № 412», заводоуправление.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров – 30 октября 2015 года.

Полное фирменное наименование и место нахождения регистратора: Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Региональный регистратор», Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского 2.

Уполномоченное лицо регистратора - Величко Инна Александровна.

Дата составления отчета об итогах голосования – 12 января 2016г.

Председатель - Пашков Владимир Валентинович.

Секретарь - Горшков Дмитрий Сергеевич.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка ведения общего собрания акционеров.
2. О реорганизации ОАО «РЗГА № 412» в форме выделения.
3. Об избрании Совета директоров создаваемого общества.
4. Об избрании ревизора создаваемого общества.
5. Об избрании единоличного исполнительного органа создаваемого общества.
6. Об утверждении регистратора создаваемого общества.
7. Об утверждении аудитора создаваемого общества.
8. Об утверждении передаточного акта.
9. Об утверждении перечня имущества, передаваемого выделяемому обществу.
10. Об утверждении устава создаваемого общества.
11. Об утверждении устава АО «РЗГА № 412» в новой редакции.
12. Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу (Определение порядка ведения общего собрания акционеров) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по первому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по первому вопросу повестки дня общего собрания: 7200 голосов.

Кворум по первому вопросу имелся – 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по первому вопросу повестки дня:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
7200	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня:

Определить следующий порядок ведения общего собрания акционеров:

Решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также доводятся до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров.

По второму вопросу (О реорганизации ОАО «РЗГА № 412» в форме выделения) -

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по второму вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по второму вопросу повестки дня общего собрания: 7200 голосов.

Кворум по второму вопросу имелся – 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по второму вопросу повестки дня:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
7200	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня:

Реорганизовать ОАО «РЗГА № 412» (далее – Общество) в форме выделения нового акционерного общества с передачей части его прав и обязанностей создаваемому акционерному обществу в соответствии с передаточным актом.

Создать в результате реорганизации ОАО «РЗГА № 412» в форме выделения новое акционерное общество с полным фирменным наименованием - Акционерное общество «Ростовский завод гражданской авиации № 412 – имущественный комплекс», сокращенным фирменным наименованием - АО «РЗГА № 412 – имущественный комплекс». Определить его местонахождение по адресу: 344009, г.Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 282.

Установить следующий порядок и условия выделения АО «РЗГА № 412 – имущественный комплекс»:

Обществу, создаваемому путем реорганизации в форме выделения (АО " РЗГА № 412 – имущественный комплекс"), передать часть имущества, прав и обязанностей реорганизуемого общества в соответствии с передаточным актом.

В течение трех рабочих дней после даты принятия общим собранием акционеров ОАО «РЗГА №412» решения о реорганизации в форме выделения ОАО «РЗГА №412» уведомляет налоговый орган о принятом решении.

ОАО «РЗГА №412» после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации ОАО «РЗГА №412».

ОАО «РЗГА №412» в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомляет известных ему кредиторов о начале реорганизации.

Кредиторам ОАО «РЗГА №412» предоставляются гарантии, предусмотренные статьей 60 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Акционеры ОАО «РЗГА №412», голосовавшие "против" принятия решения о реорганизации ОАО «РЗГА №412» или не принимавшие участия в голосовании по этому вопросу, вправе требовать у ОАО «РЗГА №412» выкупа всех или части принадлежащих им акций. Выкуп акций осуществляется по цене, определенной Советом директоров ОАО «РЗГА №412» в порядке, предусмотренном статьей 76 Федерального закона №208-ФЗ от 26.12.1995 г. "Об акционерных обществах".

Каждый акционер ОАО «РЗГА № 412», голосовавший против принятия решения о реорганизации ОАО «РЗГА № 412» или не принимавший участия в голосовании по вопросу о реорганизации ОАО «РЗГА № 412», должен получить акции создаваемого в результате выделения АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс", предоставляющие те же права, что и принадлежащие ему акции реорганизуемого общества ОАО «РЗГА № 412», в том же количестве.

Уставный капитал АО " РЗГА № 412 – имущественный комплекс" формируется за счет нераспределенной прибыли ОАО «РЗГА № 412».

Утвердить уставный капитал созданного путем реорганизации в форме выделения АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс" в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей. Уставный капитал АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс" разделен на 20 000 (Двадцать тысяч) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей каждая и составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Установить следующий способ и порядок размещения акций создаваемого АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс":

Размещение акций АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс" осуществляется путем распределения акций создаваемого при выделении АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс" среди акционеров реорганизуемого ОАО «РЗГА № 412» - владельцев обыкновенных именных акций ОАО «РЗГА № 412» за вычетом акций, требование о выкупе которых предъявлено и которые в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" были выкуплены Обществом, но не были реализованы до даты государственной регистрации АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс", созданного в результате выделения.

Акции создаваемого АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс", оставшиеся не размещенными путем распределения, размещаются путем приобретения акций создаваемого при выделении АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс" реорганизуемым ОАО «РЗГА № 412».

На каждую обыкновенную именную акцию ОАО «РЗГА № 412» распределяется одна обыкновенная именная акция выделяемого АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс" (коэффициент распределения - 1).

Размещение акций создаваемого АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс" будет осуществляться на основании записей на лицевых счетах у держателя реестра или записей по счетам депо в депозитарии на дату государственной регистрации создаваемого АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс".

Акции ОАО «РЗГА № 412», право собственности на которые перешло к новым владельцам после принятия решения о реорганизации ОАО «РЗГА № 412» и до момента государственной регистрации создаваемого АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс", предоставляют новым владельцам тот же объем прав, что и акционерам, проголосовавшим «за» принятие решения о реорганизации.

По третьему вопросу (Об избрании Совета директоров создаваемого общества)–

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по третьему вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 54000 голосов (кумулятивное голосование).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по третьему вопросу повестки дня общего собрания: 36000 голосов (кумулятивное голосование).

Кворум по третьему вопросу имелся – 66,67%.

Итоги голосования:

Избрать Совет директоров АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс" кумулятивным голосованием в составе 5 членов:	Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по третьему вопросу повестки дня		
	"За"	"Против всех кандидатов"	"Воздержался по всем кандидатам"
	36000		
Коблев Мухадин Шахимович	7200	0	0
Островерхова Галина Ивановна	7200		
Гордиенко Ирина Юрьевна	7200		
Ляшенко Николай Александрович	7200		
Горшков Дмитрий Сергеевич	7200		

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня:

Избрать Совет директоров АО "РЗГА № 412 – имущественный комплекс" кумулятивным голосованием в составе 5 членов:

N	Ф.И.О. Кандидата
1	Коблев Мухадин Шахимович
2	Островерхова Галина Ивановна
3	Гордиенко Ирина Юрьевна
4	Ляшенко Николай Александрович
5	Горшков Дмитрий Сергеевич

По четвертому вопросу (Об избрании ревизора создаваемого общества) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по четвертому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по четвертому вопросу повестки дня общего собрания: 7200 – голосов.

Кворум по четвертому вопросу имелся – 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по четвертому вопросу повестки дня:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
7200	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить ревизором создаваемого АО «РЗГА № 412 – имущественный комплекс» Иванову Ларису Николаев (Паспорт 60 02 770054, выдан 14 мая 2002 года, ОВД Кировского района гор. Ростова-на-Дону).

По пятому вопросу (Об избрании единоличного исполнительного органа создаваемого общества) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по пятому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по пятому вопросу повестки дня общего собрания: 7200 голосов.

Кворум по пятому вопросу имелся- 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по пятому вопросу повестки дня					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
7200	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить директором создаваемого АО «РЗГА № 412 – имущественный комплекс» Сапотницкого Сергея Александровича (паспорт 60 03 043678, выдан 31.07.2002г. ОВД Советского р-на гор. Ростова-на-Дону).

По шестому вопросу (Об утверждении регистратора создаваемого общества) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по шестому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по шестому вопросу повестки дня общего собрания: 7200 голосов.

Кворум по шестому вопросу имелся- 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по шестому вопросу повестки дня					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
7200	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня:

Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Региональный регистратор» (место нахождения: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского 2) регистратором создаваемого АО «РЗГА № 412 – имущественный комплекс» и условия договора с ним.

По седьмому вопросу (Об утверждении аудитора создаваемого общества) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по седьмому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: 7200 голосов.

Кворум по седьмому вопросу имелся- 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по седьмому вопросу повестки дня					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
7200	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить аудитором создаваемого АО «РЗГА № 412 – имущественный комплекс» - ООО аудиторскую фирму «Аудит-Вела» (Место нахождения: 344029, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 15-А, офис 401).

По восьмому вопросу (Об утверждении передаточного акта) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по восьмому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: 7200 голосов.

Кворум по восьмому вопросу имелся- 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по восьмому вопросу повестки дня					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
7200	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить передаточный акт.

По девятому вопросу (Об утверждении перечня имущества, передаваемого выделяемому обществу) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по девятому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по девятому вопросу повестки дня общего собрания: 7200 голосов.

Кворум по девятому вопросу имелся- 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по девятому вопросу повестки дня					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
7200	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить перечень имущества, передаваемого выделяемому АО «РЗГА № 412 – имущественный комплекс».

По десятому вопросу (Об утверждении устава создаваемого общества) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по десятому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по десятому вопросу повестки дня общего собрания: 7200 голосов.

Кворум по десятому вопросу имелся- 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по десятому вопросу повестки дня					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
7200	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Принятое решение по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить устав создаваемого АО «РЗГА № 412 – имущественный комплекс».

По одиннадцатому вопросу (Об утверждении устава АО «РЗГА № 412» в новой редакции) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 10800 голосов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: 7200 голосов.

Кворум по одиннадцатому вопросу имелся- 66,67%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
0	0,00%	7200	100,00%	0	0,00%

(*) - число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **не принято.**

По двенадцатому вопросу (Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность) –

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, по двенадцатому вопросу повестки дня собрания: 20 000 голосов.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 2361 голос.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания (учитываемые при подведении итогов голосования): 1200 голосов.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки – 2361 голос.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.20 Положения о дополнительных требованиях к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, утв. Приказом ФСФР России от 02.02.2012 №12-6/пз-н - 2361 голос.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании – 1200 голосов.

Кворум по двенадцатому вопросу имелся- 50,83%.

Итоги голосования:

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования по двенадцатому вопросу повестки дня					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
голосов	% от (*)	голосов	% от (*)	голосов	% от (*)
0	0,00%	1200	50,83%	0	0,00%

(*) - число голосов, которым по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.

Председатель

Секретарь



В.В. Пашков

Д.С. Горшков

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
г. Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. /факс 244-14-29

E-mail: dizo@rostov-gorod.ru

ОГРН 1026103305304

ИНН/КПП 6152000398/616401001

22.01.2016 № 59-30-881/4

На № _____ от _____

Генеральному директору
ОАО «Ростовский завод
гражданской авиации № 412»
М.Ш. Коблеву

пр. Шолохова, 282
г. Ростов-на-Дону, 344009

**ТРЕБОВАНИЕ
о выкупе акций**

Уважаемый Мухадин Шахимович!

Муниципальное образование «Город Ростова-на-Дону» в лице Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону является владельцем 5,81% акций ОАО «Ростовский завод гражданской авиации № 412» (далее – ОАО «РЗГА № 412»).

ОАО «РЗГА № 412» 12.01.2015 состоялось внеочередное общее собрание акционеров, на котором было принято решение реорганизовать ОАО «РЗГА № 412» в форме выделения нового акционера общества ОАО «РЗГА № 412 – имущественный комплекс».

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону не принимал участие во внеочередном общем собрании акционеров.

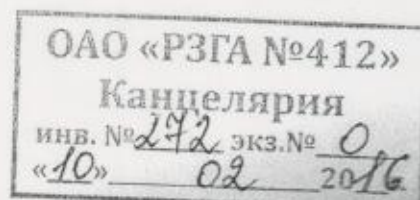
Пользуясь правом, предоставленным акционерам в соответствии со ст. 76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», требую выкупить принадлежащие муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «РЗГА № 412» в количестве 1 161 шт. номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей (регистрационный номер: 1-01-31345-Е), по рыночной стоимости в размере 10 350 (десять тысяч триста пятьдесят) рублей за одну обыкновенную акцию, утвержденной на заседании Совета директоров ОАО «РЗГА № 412» от 30.10.2015.

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Юридический адрес Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, дом 47,

ОГРН: 1026103305304, присвоен ИМНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону,

ИНН: 6152000398, КПП: 616401001,



Получатель: УФК по Ростовской области (Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону),
Расчётный счет: 40 101 810 400 000 010 002,
Банк: Отделение по Ростовской области южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону),
БИК: 046015001, ОКТМО: 60701000,
КБК: 914 01 0601 0004 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности городских округов».

Прошу Вас информировать департамент о предполагаемой дате выкупа и перечислении денежных средств.

Директор



Д.О. Тюрина





АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

28 декабря 2016 г.

Дело № А33-10395/16

Резолютивная часть решения объявлена 26 декабря 2016 г.

Полный текст решения изготовлен 28 декабря 2016 г.

Арбитражный суд Ростовской области в составе:

судьи О.А. Корещкого

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи А.С. Воржевой,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Департамента
имущественно-земельных отношений города Ростов-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН
1026103305304) к открытому акционерному обществу «Ростовский завод гражданской
авиации № 412» (ОГРН 1026104025310)

третье лицо: ООО «Южный регион Регистратор»

об обязанности выкупить акции

при участии:

от истца: представитель Курилюк И.А. по доверенности.

от ответчика: представитель Хорольский С.В. по доверенности.

от третьего лица: представитель не явился.

установил:

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростов-на-Дону
обратился в Арбитражный суд Ростовской области с иском к открытому акционерному
обществу «Ростовский завод гражданской авиации № 412» об обязанности выкупить акции.

В процессе рассмотрения дела истец в порядке статьи 49 Арбитражного
процессуального кодекса РФ, уточнил исковые требования, в связи с чем просил обязать
открытое акционерное общество «Ростовский завод гражданской авиации № 412»
выкупить у Департамента имущественно-земельных отношений города Ростов-на-Дону
1161 акцию обыкновенную именную бездокументарную номинальной стоимостью 1000
руб., регистрационный номер: 1-01-31345-Е по цене 10759 руб. за одну акцию путем
перечисления Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростов-на-
Дону денежных средств в сумме 12 491 199 руб. не позднее пяти рабочих дней с даты
вступления в законную силу решения суда, взыскать с открытого акционерного общества
«Ростовский завод гражданской авиации № 412» в пользу Департамента имущественно-

земельных отношений города Ростов-на-Дону проценты за пользование чужими
денежными средствами в размере 816 9*03,94 руб.

Уточненные требования судом рассмотрены и приняты.

Истец в судебное заседание явился, просил удовлетворить уточненные исковые
требования в полном объеме.

Ответчик в судебном заседании уточненные требования признал частично,
предоставил конр расчет процентов за пользование чужими денежными средствами, в
связи с которым сумма процентов за пользование чужими денежными средствами
составила 746 260,41 руб.

Представитель сиппа по конр расчету ответчика пояснила, что он является
арифметически верным.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей сторон, суд пришел к выводу,
что иск подлежит частичному удовлетворению, по изложенным ниже основаниям.

Как следует из материалов дела и установлено судом Муниципальное образование
город Ростов-на-Дону в лице Департамента имущественно-земельных отношений города
Ростова-на-Дону является владельцем 1161 обыкновенных именных акций ОАО
«Ростовский завод гражданской авиации №412», что составляет 5,81%.

02.11.2015 департаментом, было получено сообщение о проведении 12.01.2016
общего собрания акционеров ОАО «РЗГА №412».

Из сообщения стало известно, что повестка дня внеочередного общего собрания
акционеров ОАО «РЗГА №412» включает вопрос о реорганизации ОАО «РЗГА №412» в
форме выделения.

Акции ОАО «РЗГА №412», которые принадлежат муниципальному образованию
город Ростов-на-Дону, являются голосующими.

В Сообщении указывалось, что выкуп акций будет осуществляться по цене,
определенной Советом директоров ОАО «РЗГА №412» в соответствии с п.3 ст.75 ФЗ «Об
акционерных обществах» и исходя из рыночной стоимости, определенной оценщиком - 10
350 руб. за одну акцию.

В соответствии с абзацем 2 п.1 ст.75 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ
«Об акционерных обществах», акционеры - владельцы голосующих акций вправе
требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случае
реорганизации общества, если они голосовали против принятия решения о его
реорганизации либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам.

В соответствии с ч.3 ст.76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об
акционерных обществах» требование акционера о выкупе принадлежащих ему акций
направляется в письменной форме в общество с указанием места жительства (места
нахождения) акционера и количества акций, выкупа которых он требует.

Требования акционеров о выкупе обществом принадлежащих им акций должны быть
предъявлены обществу не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения
общим собранием акционеров.

В январе 2016 департаментом был получен отчет об итогах голосования на
внеочередном общем собрании акционеров ОАО «РЗГА №412», проведенном 12.01.2016.
По второму вопросу повестки дня собрания было принято решение о реорганизации ОАО
«РЗГА №412».

Департамент не принимал участия в собрании акционеров и, как следствие, получил
право требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих ему акций.

В соответствии с абзацем вторым п.3 ст.76 ФЗ «Об акционерных
обществах», требования акционеров о выкупе обществом принадлежащих им
акций должны быть предъявлены обществу не позднее 45 дней с даты принятия
соответствующего решения общим собранием акционеров, то есть до
26.02.2016.

Заявление № 10-02-10395-16
2016 г.
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

общества» и при просрочке исполнения данного обязательства общество обязано уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами вследствие неосновательного сбережения за счет другого лица по ст. 395 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неосновательного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Проверив расчет процентов, суд отмечает, что истцом неверно определен период начисления процентов.

В соответствии с п. 3.2. ст. 76 ФЗ «Об акционерных обществах» требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены либо отозваны не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров.

12.01.2016г. состоялось внеочередное общее собрание акционеров ОАО «РЗГА № 412», на котором принято решение реорганизовать ОАО «РЗГА № 412» в форме выделения. ДИЗО г. Ростова-на-Дону участие в собрании не принял и в соответствии с п. 1 ст. 75 «Об акционерных обществах» получил право требовать выкупа акций.

Обществом получено требование Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону о выкупе 1161 акции обыкновенной именной бездокументарной ОАО «РЗГА № 412» номинальной стоимостью 1 000 рублей регистрационный номер: 1-01-31345-Е по рыночной цене акций в размере 10 350 рублей.

В соответствии с п. 4 ст. 76 ФЗ «Об акционерных обществах» по истечении срока, указанного в абз. втором п. 3.2. настоящей статьи, общество обязано было выкупить акции у акционеров, предъявивших требования об их выкупе, в течение 30 дней, т.е. до 27.03.2016г.

В соответствии со ст. 191 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Ближайшим рабочим днем, следующим за 27.03.2016г. является 28.03.2016г. а первым днем просрочки, соответственно 29.03.2016г.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ в редакции, действующей до 01.08.2016г. за пользование чужими денежными средствами вследствие их неосновательного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется существующими в месте жительства кредитора или, если кредитором является юридическое лицо, в месте его нахождения, опубликованными в Банком России и имевшими место в соответствующие периоды средними ставками банковского процента по вкладам физических лиц.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ в редакции, действующей с 01.08.2016г. В случаях неосновательного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Таким образом, сумма процентов составляет с 29.03.2016г. по 28.11.2016г. составляет 746 260 руб. 41 коп., в удовлетворении остальных части исковых требований надлежит отказать.

Поскольку арбитражный суд принимает решение, обязывающее ответчика совершить определенные действия, в порядке статьи 174 АПК РФ в резолютивной части решения должны быть указаны сведения о лице, обязанным совершить эти действия и сроке их совершения.

Согласно части 1 статьи 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

22.01.2016 департамент направил в ОАО «РЗГА №412» требование о выкупе всех принадлежащих муниципальному образованию город Ростов-на-Дону обыкновенных именных акций ОАО «РЗГА №412» в количестве 1 161 штук, данное требование было получено ответчиком 10.02.2016.

В соответствии с п.4 ст.76 ФЗ «Об акционерных обществах», по истечении срока, указанного в абз.е втором п.3 ст.76 ФЗ «Об акционерных обществах», общество обязано выкупить акции у акционеров, предъявивших требования об их выкупе, в течение 30 дней, т.е. до 27.03.2016.

14.03.2016 департаментом в адрес ОАО «РЗГА №412» направлено письмо об уточнении точной даты выкупа акций.

Однако акции, принадлежавшие муниципальному образованию город Ростов-на-Дону в количестве 1 161 штук не выкуплены, чем нарушены права департамента как акционера общества.

Поскольку ответчик не осуществил выкуп акций, истец обратился в суд с заявлением об обязании ответчика выкупить принадлежащие истцу акции в судебном порядке.

Ответчик, уточненные требования признал частично.

Определением от 27.09.2016г. судом удовлетворено ходатайство истца Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону о назначении к судебной экспертизе об установлении рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции открытого акционерного общества «Ростовский завод гражданской авиации № 412» государственной регистрационный номер выпуска 1-01-31345-Е номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) по состоянию на 31.12.2015г.

Проведение экспертизы поручено эксперту ООО «Межрегиональный центр экономических исследований» Рудавой Виктории Валерьевне.

По результатам проведенной экспертизы подготовлено Заключение эксперта № Э1 - 2016 от 09.11.2016г. в соответствии с которым рыночная стоимость завод гражданской авиации № 412» государственной регистрационный номер выпуска 1-01-31345-Е номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) по состоянию на 31.12.2015г. составляет: 10 759 (десять тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей.

В соответствии с ч. 3 ст. 75 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» выкуп акций обществом осуществляется по цене, определенной советом директоров (наблюдательным советом) общества, но не ниже рыночной стоимости, которая должна быть определена независимым оценщиком без учета ее изменения в результате действий общества, повлекших возникновение права требования оценки и выкупа акций.

Общая стоимость, подлежащих выкупу акций составляет 12 491 199 рублей 00 коп.

При изложенных обстоятельствах, суд признает исковые требования обоснованными и согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 29 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18.11.2003 N 19 "О некоторых вопросах применения Федерального закона "Об акционерных обществах", при отказе или уклонении от выкупа акций в случаях, порядке и в сроки, предусмотренные статьями 75 и 76 названного Закона, акционер вправе обратиться в суд с требованием об обязании общества выкупить акции.

Учитывая указанные обстоятельства, а также соблюдение истцом порядка предъявления требования о выкупе акций к обществу, суд считает требования истца законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Так же истцом заявлено требование о взыскании с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 816 903,94 рублей за период с 11.03.2016г. по 28.11.2016г..

При возникновении обязанности выплатить акционерам выкупную стоимость их акций в силу ст.ст. 75, 76 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных

Суд полагает необходимым установить ответчику срок исполнения решения суда в течение 5 дней с момента вступления в законную силу.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, расходы по оплате государственной пошлины подлежат отнесению на ответчика, пропорционально удовлетворенным исковым требованиям.

Руководствуясь статьями 49, 110, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Обязать открытое акционерное общество «Ростовский завод гражданской авиации № 412» (ОГРН 1026104025310) выкупить у Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН 1026103305304) 1 161 акцию обыкновенную именную бездокументарную номинальной стоимостью 1000 руб., регистрационный номер: 1-01-31345-E по цене 10759 руб. за одну акцию путем перечисления Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН 1026103305304) денежных средств в сумме 12 491 199 руб. не позднее пяти рабочих дней с даты вступления в законную силу решения суда.

Взыскать с открытого акционерного общества «Ростовский завод гражданской авиации № 412» (ОГРН 1026104025310) в пользу Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН 1026103305304) проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 746 260,41 руб.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с открытого акционерного общества «Ростовский завод гражданской авиации № 412» (ОГРН 1026104025310) в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 23 925 руб.

Взыскать с Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (ИНН 6152000398 ОГРН 1026103305304) в доход федерального бюджета расходы по оплате государственной пошлины в размере 1413 руб.

Перечислить обществу с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экономических исследований» с депозитного счета Арбитражного суда денежные средства за проведения экспертизы в размере 80 000 руб. согласно выставленного счета на оплату № 55 от 09.11.2016г., перечисленных по платежному поручению № 1712 от 06.06.2016г.

Решение по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения, через суд принявший решение.

Решение суда по настоящему делу может быть обжаловано в кассационном порядке в соответствии с главой 35 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Арбитражный суд Ростовской области	Судья	КОПИЯ ВЕРНА	Секретарь (специалист)	«19» 12 2016 г.
		Жес		



Общество с ограниченной ответственностью «Южно-Региональный регистратор»
зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации г. Ростова-на-Дону
17 января 1996 г. № 28 РП
344029 г. Ростов-на-Дону ул. Менжинского 2
тел. 252-68-74

Справка № 17 об операциях, проведенных по лицевому счету № 1 **за 07.02.2017**

Владелец: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
Государственная регистрация: № 1026103305304 от 31.12.2002 г., орган регистрации Инспекция МНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону
Адрес: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 47

Эмитент: открытое акционерное общество "Ростовский завод гражданской авиации № 412"
Государственная регистрация: № 1026104025310 от 23.09.2002 г., орган регистрации Инспекция МНС России по Первомайскому району г. Ростова-на-Дону
Адрес: Российская Федерация, 344009, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 282

Дата регистрации документа	Входящий номер документа	Операция	Счет списания (лицевой счет)	Счет зачисления	Ценная бумага	Количество ценных бумаг	Сумма платежа	Дата исполнения операции	Основание
07.02.2017	27	Изм. река. л/с	№ 1 - Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону					07.02.2017	
07.02.2017	28	Выкуп ЦБ эмитентом	№ 1 - Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону	№ 19 - открытое акционерное общество "Ростовский завод гражданской авиации № 412"	обыкновенная акция р/н 1-01-31345-E	1161	13237459,41 руб.	07.02.2017	Решение Арбитражного суда Ростовской области № А53-10395/16 от 28.12.2016 года
07.02.2017	29	Вып. из реестра	№ 1 - Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону					07.02.2017	
07.02.2017	29	Справка об операциях	№ 1 - Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону					07.02.2017	

Данная справка не является ценной бумагой, а только подтверждает, что за 07.02.2017 по лицевому счету № 1 проведены операции, указанные в справке

Ответственный исполнитель

07.02.2017

Рутер В. М.

